

Kooperativet Sunnebacken

Org.nummer 769601-1274

Stadgar.

§ 1 Firma

Föreningens firma är Kooperativet Sunnebacken kooperativa hyresrättsförening.

§ 2 Föreningens ändamål och verksamhet.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att;

- Till medlemmarna upplåta kooperativa hyresrätter i s.k. seniorboende (55+).
- Äga och förvalta föreningen.
- Via avtal eller medlemmars egna insatser tillhandahålla övrig erforderlig äldreomsorgsverksamhet, samt service och tjänster för befrämjande av medlemmarnas trygghet, gemenskap samt välbefinnande.

§ 3 Säte

Föreningen har sitt säte i Orrviken , Östersunds kommun.

§ 4 Medlemskap

Till medlem antas i första hand sökande som är mantalsskriven i Sunne/Norderöns församling Östersunds kommun och som kan förväntas följa föreningens stadgar, samt efterfråga de tjänster och service som föreningen tillhandahåller. Vidare kan anhöriga till ovanstående medlem erhålla medlemskap. Även den som planerar att mantalsskriva sig i Sunne/Norderöns församling kan erhålla medlemskap.

Ansökan om medlemskap görs skriftligt, muntligt eller via elektroniskt media till styrelsen.

§ 5 Medlemsinsats

Varje medlem skall delta i föreningen med en insats om högst (500: -)femhundra kronor, eller till det lägre belopp som årsstämman fastställer. Insats betalas inom 2 veckor efter att ansökan blivit godkänd. Återbetalning av erlagd medlemsinsats skall ske i enlighet med 2 kapitlet 9 § lagen om kooperativ hyresrätt. En avgående medlem har inte rätt att få tillbaka ett högre belopp än det som denne betalat in till föreningen som insatser.

§ 6 Årsavgift

För övriga administrativa omkostnader, skall varje medlem erlägga en årsavgift.

Medlem skall till föreningen erlägga den årsavgift vilken stämman årligen beslutar om, dock högst (500: -) femhundra kronor . Avgiften skall betalas på det sätt som styrelsen fattar beslut om.

§ 7 Medlemmens åliggande

Medlem som innehar kooperativ hyresrätt skall själv svara för det inre underhållet och härigenom hålla den egna lägenheten i fullgott skick. Skötsel av gemensamma utrymmen skall ske i sådan omfattning och i sådana former som föreningsstämman fattar beslut om.

Medlemmarna skall efter förmåga, delta i sådana aktiviteter som föreningen med stöd av § 2 samt 15 beslutar om.

I den mån medlemmar väljer att överlåta visst underhålls- eller tjänsteansvar enligt dessa stadgar till andra medlemmar, skall detta meddelas styrelsen och regleras i den ordning som styrelsen beslutar om.

§ 8 Underhåll

För varje kooperativ hyresrätt skall finnas en fond för lägenhetsunderhåll. Medlem som innehar kooperativ hyresrätt bör svara för målning och tapetsering av lägenheten i enlighet med av styrelsen fastställda regler för lägenhetsfonden. Medlem erhåller återbetalning ur fonden, enligt de regler som styrelsen fastställer, när för lägenheten disponibla fondmedel täcker kostnaderna för målning och tapetsering av hela eller del av lägenhet.

Medel till fond för yttre underhåll skall avsättas, i enlighet med en av styrelsen beslutad underhållsplan.

§ 9 Hyran

Medlem som erhållit kooperativ hyresrätt skall betala den hyra som styrelsen årligen bestämmer. Hyressättningen skall grundas på föreningens självkostnader, vilka skall fördelas på de av föreningens uthyrda lokaler och bostadslägenheter.

Hyror för de enskilda kooperativa hyresrätterna skall fastställas av styrelsen utifrån dess inbördes bruksvärde enligt sådana hyressättningsprinciper som föreningsstämman fastställt.

§ 10 Upphörande av medlemskap

Medlem som avser utträda ur föreningen, skall skriftligen anmäla detta till styrelsen. I samband med att medlem säger upp sitt medlemskap, förloras även kooperativ hyresrätt, även om detta inte framgår av handlingen.

Avgång ur föreningen sker vid utgången av det räkenskapsår som slutar tidigast en månad från det att medlemskapet sagts upp.

Bryter medlem mot stadgarna, skadar föreningen, eller motverkar dess intressen eller i övrigt förverkat sin hyresrätt enligt 3 kapitlet 11 § lagen om kooperativ hyresrätt, och inte rättar sig efter erhållen skriftlig varning från styrelsen, kan han uteslutas från föreningen. Beslut om varning eller uteslutning skall fattas av styrelsen och skriftligen tillställas medlemmen.

§ 11 Styrelse och firmateckning

Styrelsen skall bestå av minst tre och högst fem ordinarie ledamöter samt minst två och högst fyra suppleanter. Suppleanter inträder i den ordning som de blivit valda.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs på två år i taget. Ordförande väljs på ett år.

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt av den eller de som styrelsen utser.

Utöver verksamhetsplan samt årsbudget, skall styrelsen hänskjuta frågor av principiell art eller av större ekonomisk betydelse till föreningsstämman för beslut.

§ 12 Revisorer

Föreningsstämman skall årligen vid ordinarie stämma välja två revisorer och två suppleanter för granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper. Revisorer och suppleanter väljs för ett år.

Revisorerna skall senast 2 veckor innan ordinarie årsstämma avge sin revisionsberättelse.

§ 13 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december.

Årsredovisningen skall upprättas av styrelsen och vara revisorerna tillhanda senast 4 veckor innan ordinarie årsstämma.

§ 14 Valberedning

Föreningsstämman skall årligen vid ordinarie stämma utse en valberedning, bestående av tre ledamöter, varav en skall utses till sammankallande. Valberedning väljs för ett år. Valberedningen har att till nästkommande ordinarie stämma föreslå kandidater till de uppdrag, till vilka innehavare skall väljas. Medlemmar kan fram till 1 februari lämna nomineringar till uppdrag inom föreningen, vilka skall väljas vid stämman.

§ 15 Medlemsmöten och medlemsverksamhet

Det ankommer på styrelsen att, i sådana former som medlemmarna finner lämpligast, tillhandahålla sådan service och sådana tjänster som befrämjar föreningens ändamål. För sådan verksamhet skall styrelsen årligen upprätta en verksamhetsplan.

Styrelsen skall aktivt verka för att stärka medlemmarnas sociala nätverk samt engagemang i föreningens verksamhet. Styrelsen kan besluta delegera ansvar och ekonomiska befogenheter till utskott eller arbetsgrupper som verkar i enlighet med den fastställda verksamhetsplanen. Medlemmarna skall inom ramen för föreningens verksamhet kunna utföra tjänstebyten i sådana former som föreningsstämman fattat beslut om.

§ 16 Ordinarie årsstämma

Ordinarie årsstämma hålles senast den 30 april. Om styrelsen, en revisor eller minst en tiondel av samtliga medlemmar skriftligen så påfordrar, skall extra föreningsstämma avhållas, vilken styrelsen skall utlysa.

§ 17 Dagordning till föreningsstämman

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma;

1. val av ordförande för stämman
2. anmälan om protokollförare
3. godkännande av röstlängd
4. val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
5. fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning
6. fråga om stämman är beslutsmässig
7. styrelsens redovisningshandlingar för det senaste räkenskapsåret
8. revisorernas berättelse
9. beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning
11. beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
12. bestämmande av arvode för styrelsen, revisorer samt övriga förtroendeuppdrag med arvode
13. val av ordförande i styrelsen
14. val av övriga ledamöter samt suppleanter i styrelsen
15. val av revisorer samt revisorssuppleanter
16. val av övriga av styrelsen föreslagna förtroendeuppdrag
17. val av valberedning samt sammankallande
18. fastställande av medlemsinsats och årsavgift
19. fastställande av verksamhetsplan för nästkommande år
20. fastställande av budget för nästkommande år
21. behandling av motioner
22. behandling av ärenden väckta av styrelsen eller vilka enligt lag äger rätt att behandlas vid stämman

Dagordning vid extra föreningsstämma skall uppta ärendena under 1-6 samt det eller de ärendena för vilkas avgörande stämman hålls.

§ 18 Motioner till föreningsstämman

Samtliga medlemmar äger rätt att motionera till ordinarie föreningsstämma. Motioner skall vara tillställda styrelsen senast den 1 februari. Styrelsen skall skriftligen yttra sig över inkomna motioner.

§ 19 Kallelse och andra meddelanden

Kallelse till föreningsstämma skall till varje medlem ske per post till den adress medlemmen angivit till föreningen, tidigast fyra veckor och senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra föreningsstämma.

Andra kallelser eller meddelanden kan anslås i huset eller skickas via automatisk databehandling, eller vad som i övrigt följer för meddelanden som avses i 5 kapitlet 6 § lagen om kooperativ hyresrätt.

§ 20 Ändring av stadgar

Ändring av dessa stadgar beslutas av föreningsstämman. Förslaget skall biträdas med minst två tredjedels majoritet av vid föreningsstämman deltagande medlemmar och fattas på två på varandra följande stämmor, eller vad som i övrigt följer föreningslagen 7 kap 15 §. I kallelsen till sådant möte skall tydligt anges förändringsförslaget. Beslut om ändring av 9 § är giltig endast om om det har fattats på två på varandra följande stämmor och på den senare stämman biträtts av minst tre fjärdedelar av de röstande.

§ 21 Bostadskö.

För medlemmar som är sökande till föreningens bostadskö gäller:

- Hyresgäst kan endast bli som är medlem.
- Tillträde erhålles i turordning enligt kölista.
- Det åligger styrelsen att upprätta en kölista enligt sådana regler som föreningsstämman fastställt.

§ 22 Vinstfördelning

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska, sedan i lag avsättning till reservfond skett, avsättning till underhåll för lägenhetsfonderna, avsättning till yttre underhåll samt eventuell avsättning till fond för bestämt ändamål, föras i ny räkning.

§ 23 Likvidation.

Träder föreningen i likvidation, skall sedan denna avslutats, de behållna tillgångarna disponeras för återbetalning till medlemmarna i proportion av deras insatser.

Ändringar i stadgan fastställd 2014-04-13 enligt protokoll fört vid årsstämma.



Kjell Flemström



Claes Malmqvist

§ 20 Ändringar av stadgar

Ändring av dessa stadgar beslutas av föreningsstämman. Förslaget skall biträdas med minst två tredjedels majoritet av vid föreningsstämma deltagande medlemmar och fattas på två på varandra följande stämmor, eller vad som i övrigt följer av föreningslagen 7 kap 15 §. I kallelsen till sådant möte skall tydligt anges ändringsförslaget. Beslut om ändring av 9 § är giltigt endast om det har fattats på två på varandra följande stämmor och på den senare stämman har biträtts av minst tre fjärdedelar av de röstande.

§ 21 Bostadskö

För medlemmar som är sökande till föreningens bostadskö gäller:

- Hyresgäst kan endast bli som är medlem.
- Tillträde erhålles i turordning enligt kölista
- Det åligger styrelsen upprätta en kölista enligt sådana regler som föreningsstämman fastställt.

§ 22 Vinstfördelning

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska, sedan i lag avsättning till reservfond skett, avsättning till underhåll för lägenhetsfonderna, avsättning till yttre underhåll samt eventuell avsättning till fond för bestämt ändamål, föras i ny räkning,.

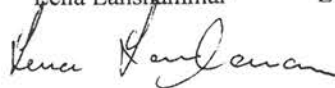
§ 22 Likvidation

Träder föreningen i likvidation, skall sedan denna avslutats, de behållna tillgångarna disponeras för återbetalning till medlemmarna i proportion av deras insatser.

Ann-mari Remahl



Lena Lanshammar



Eva Norlin-Holmberg

